Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 6 Gorffennaf 2021 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	P Downing
M H Jones	W Evans	M B Lewis
D W W Thomas	T M White	L J Tyler-Lloyd

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Liam Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): R D Lewis a/ac P B Smith

---

13 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd P M Black – Cais Cynllunio 2021/0889/S73 (Eitem 1) – Personol a Rhagfarnllyd a gadawodd cyn y drafodaeth.

Y Cynghorwyr P Downing a P Lloyd – Cais Cynllunio 2021/0889/S73 (Eitem 1) – Personol.

14 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 8 Mehefin 2021 fel cofnod cywir.

15 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim

16 Cofrestru Tiroedd Comin - Cais i gael gwared ar Dir o'r Gofrestr Tiroedd Comin (Cais Rhif 003/19) - Cofrestru Uned Cl53, Comin Mynydd Lliw.

Cyflwynodd y Cyfreithiwr Arweiniol ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn amlinellu'r cais a dderbyniwyd gan Lywodraeth Cymru i ddiwygio'r Gofrestr Tir Comin drwy dynnu arwynebedd o 50,862 metr sgwâr o Uned Gofrestru CL53, Comin Mynydd Lliw.

Cafodd manylion cefndir a hanes y mater eu hamlinellu a'u manylu gan Swyddogion, yn enwedig y ffaith bod y tir a nodwyd ar y cynllun wedi peidio â bod yn dir comin yn rhinwedd Gorchymyn Prynu Gorfodol a oedd yn ymwneud ag adeiladu traffordd yr M4.

Cafodd y rhestr o gyrff yr ymgynghorwyd â hwy ynglŷn â'r cais eu hamlinellu a'u nodi yn yr adroddiad.

Penderfynwyd derbyn y cais a thynnu'r tir a nodwyd ar y cynllun a amlinellwyd yn yr adroddiad oddi ar Uned Gofrestru CL53 (Comin Mynydd Lliw).

17 Gorchymyn Cadw Coed GCC 679 Tir gerllaw Rock House a Mill Farm, Waunarlwydd, Abertawe (2021).

Cyflwynodd pennaeth cynllunio ac adfywio'r ddinas adroddiad a oedd yn gofyn i'r pwyllgor ystyried cadarnhau, fel gorchymyn llawn, y gorchymyn cadw coed dros dro, 679, ar dir gerllaw rock house a mill farm, waunarlwydd, abertawe (2021).

Amlinellwyd a manylwyd ar fanylion cefndir a hanes y mater ynghyd â chyflwyno'r gorchymyn dros dro yn y lle cyntaf ym mis Ionawr 2021 gan Swyddogion.

Amlinellwyd y gwrthwynebiad a gafwyd i'r gorchymyn dros dro yn yr adroddiad.

Anerchwyd y pwyllgor gan y Cynghorydd W G Lewis (aelod lleol) a siaradodd o blaid y cais.

Penderfynwyd cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed ar dir gerllaw Rock House a Mill Farm, Waunarlwydd, Abertawe (2021) heb ei addasu.

18 Gorchymyn Cadw Coed GCC 680 Tir yn 52 Caswell Road, Caswell, Abertawe (2021).

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn gofyn i'r pwyllgor ystyried cadarnhau, fel gorchymyn llawn, y gorchymyn cadw coed dros dro 680, ar dir yn 52 Caswell Road, Caswell, Abertawe (2021).

Amlinellwyd a manylwyd ar fanylion cefndir a hanes y mater ynghyd â chyflwyno'r gorchymyn dros dro yn y lle cyntaf ym mis Ionawr 2021 gan Swyddogion.

Amlinellwyd y gwrthwynebiad a'r gefnogaeth a gafwyd mewn perthynas â'r gorchymyn dros dro yn yr adroddiad.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Fe'm cyfarwyddir i wneud sylwadau pellach mewn perthynas â pharagraff 3.7 o'r Adroddiad.
Cawsom e-bost gan Emma North yng Nghyngor Abertawe ar 28 Ebrill 2021 am 14:10 yn ein hysbysu fod yn rhaid i'r gwaith ddod i ben ar y safle. Cysylltom ar unwaith â'n cleient ynghylch y mater hwn a dywedodd ein cleient yn ei dro wrth y contractwr ar y safle fod yn rhaid i'r gwaith ddod i ben ar unwaith. Yna, hysbysom Emma North drwy e-bost ar 28 Ebrill 2021 am 16:47 fod y gwaith wedi dod i ben ar y safle.
(Cyfreithwyr yr ymgeisydd)

Penderfynwyd cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed ar dir yn 52 Caswell Road, Caswell, Abertawe (2021) gan hepgor coed T2, T3, T4 a T5.

19 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

1) Cymeradwyir y ceisiadau cynllunio isod yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad a/neu a nodir isod:

#(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2021/0889/S73 - Datblygiad preswyl ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau oddi ar Nantong Way (amlinellol) (2006/1902) fel y'i hamrywir gan Adran 73 o ganiatadau cynllunio 2014/1189, 2018/1204/S73, 2019/0536/S73 a 2019/2523/S73. Amrywiad ar amod 8 (mynedfa barhaol oddi ar Nantong Way) o Adran 73 o ganiatâd cynllunio 2019/2523/S73 a roddwyd ar 4 Mehefin 2020 i ymestyn y dyddiad ar gyfer adeiladu'r fynedfa barhaol oddi ar Nantong Way i 30 Ebrill 2022 ar dir yn Upper Bank, Nantong Way, Pentrechwyth, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Nodir gwall ar daflen clawr blaen y cais ar dudalen 28 yr agenda. Mae'r cynllun safle a nodir ar gyfer y gwaith i greu mynedfa barhaol sy'n destun caniatâd ar wahân. Gan fod y cais gerbron aelodau yn gais adran 73 i amrywio cais gwreiddiol 2006 (fel y'i diwygiwyd wedi hynny), nid yw'n ofynnol darparu cynllun safle gyda'r cais. Cyflwynwyd y cynllun a nodwyd er gwybodaeth yn unig ac fe'i defnyddiwyd yn anghywir ond nid yw'r gwall hwn yn effeithio ar y cais ei hun. Eglurwyd y cynllun safle gwirioneddol yn y cyflwyniad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio.

Cymeradwyir y cais yn amodol ar addasu'r gofynion Priffyrdd o fewn y cytundeb Adran 106 gwreiddiol drwy Weithred Amrywio mewn perthynas â'r amserlenni i

ddarparu mynedfa barhaol oddi ar Nantong Way ac yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

#(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2021/0978/FUL - Newid defnydd y llawr gwaelod o fanwerthu (Dosbarth A1) i far gwin (Dosbarth A3) yn 47 Gower Road, Sgeti, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Cymeradwywyd y cais yn amodol ar dderbyn unrhyw wrthwynebiadau pellach erbyn 26 Gorffennaf 2021.

Daeth y cyfarfod I ben am 2.49 pm

Cadeirydd